



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sătesc
Raionul Comrat
Congaz

Komratdolayın
Kongazdakı soveti
Kuibaskanatı

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2025 г.

№ 15.1

**Об утверждении и внесении в действие местных налогов
и ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог
по селу Конгаз на 2026 год**

В соответствии с разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014 г., Законом №235-XVI от 20.06.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе № 62 от 17.03.2022 г., Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, , Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006 г. В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и ставки земельного налога

КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить местные налоги в соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также плата за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на

территории муниципиев, городов и сел, и их ставки согласно критериям приложению № 2.

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки согласно приложению № 3.
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам устанавливаются согласно разделу VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ.
4. Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог (приложение № 4).
5. Настоящее Решение представить Государственной налоговой службе в десятидневный срок со дня принятия и довести до сведения налогоплательщиков.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на примара с.Конгаз Есир М.И.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

Председатель местного совета



Арнаут С.А.

Секретарь местного совета

Орманжи М.П.

Приложение №2
к протоколу Конгазского
сельского совета №15
от 24.12.2025 года

№ п/п	Счета бюджет- ной класси- фикации	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Единица измерения ставки
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия	a) 132 лея в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно- территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты	0,1 %
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы посредством кинематографических средств, видео-, телефонных, телеграфных и тексовых линий, посредством устройств распространителя наружной рекламы и посредством других средств (за исключением телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)	5 %
4.	114423	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	0,1 %
5.	114411	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	3 лея в год за каждый квадратный метр
6.	114413	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на	Количество транспортных единиц	a) 300 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно. б) 500 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно.

		территории муниципиев, городов и сел (коммун)		в) 800 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. г) 1000 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.
7.1.	114426	Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, заявленному в качестве места жительства, по состоянию на 1 марта текущего года	12 леев в год за каждого проживающего, зарегистрированного по соответствующему адресу
8.	114415	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства, предназначенная для размещения собственной рекламы	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей
9	114418	Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие типологии торговых единиц, установленной в соответствии с номенклатурой, приведенной в приложении 5 к Закону о внутренней торговле № 231/2010	В леях в год за каждый объект торговли и/или объект по оказанию услуг (согласно критериям по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории села) (Приложение № 3)

**Приложение №3
к протоколу Конгазского**

№№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Годовая ставка налога на 2026 г. (леев)	Виды деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг согласно Классификатору видов экономической деятельности Молдовы (КЭДМ, Ред.2) (Приложение № 1)
I	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	45.20	
	1. СТО	6300	
	2. Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6300	
	3. Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6825	
	4. Рихтовка	3990	
	5. Мойка: до 2-х камер включительно	3675	
	6. Мойка: 3 камеры и более	4200	
II	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей	45.32	
	1. До 20 м ²	6825	
	2. От 20,1 м ² до 30 м ²	7350	
	3. От 30,1 м ² до 50 м ²	8190	
	4. От 50,1 м ² до 70 м ²	8715	
	5. От 70,1 м ² и выше	9400	
III	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями	47.11	
	1. До 15 м ²	1575	
	2. От 15,1 до 20 м ²	2100	
	3. От 20,1 до 30 м ²	3150	
	4. От 30,1 до 35 м ²	3675	
	5. От 35,1 до 40 м ²	4100	
	6. От 40,1 м ² до 60 м ²	6300	
	7. От 60,1 м ² до 100 м ²	6400	
	1. От 100,1 м ² до 150 м ²	6500	
	2. От 150,1 м ² до 200 м ²	10500	
	10. От 200,1 м ² до 250 м ²	15750	
	11. От 250,1 м ² до 450 м ²	21000	
	12. От 450,1 м ² до 500 м ²	24150	
	13. От 500,1 м ² и выше	26250	

IV	Оптовая торговля мясом и мясными продуктами Оптовая торговля шкурами и кожей	46.32 46.24
	1. Оптовая торговля мясом и мясными продуктами, шкурами и кожей, торгово-произв. объекты	6720
V	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах	47.21 47.22
	Розничная торговля свежими фруктами	5775
	Розничная торговля мясом и мясными продуктами, торгово-произв. объекты	6300
	Торговые объекты «Фабричный Магазин» до 30 м ²	6510
	Торговые объекты «Фабричный Магазин» от 30,1 м ² и выше	6720
VI	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах:	47.30
	С одной топливно раздаточной колонкой	14100
	С двумя и более топливно раздаточными колонками	15000
	Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	20200
	Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	20800
	Сжиженным газом	6240
VII	Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах Ремонт компьютеров и периферийного оборудования	47.41 95.11
	До 30 м ²	44100
	От 30,1 м ² и выше	
VIII	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами, стеклом, прочими строительными материалами, такими как кирпичи, древесина, сантехническое оборудование в специализированных магазинах	47.52
	Магазин-склад до 1000 м ² с открытой площадкой	7245
	Магазин-склад от 1000,1 м ² до 1500 м ² с открытой площадкой	7770
	Магазин-склад от 1500,1 м ² до 2500 м ² с открытой площадкой	11000
	Магазин-склад от 2500,1 м ² до 3500 м ² с открытой площадкой	13650
	Магазин-склад от 3500,1 м ² до 4000 м ² с открытой площадкой	15750

	Магазин-склад от 4000,1 м ² и выше с открытой площадкой	17850	
IX	Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах	47.53 47.54 47.59	
	Магазин мебели до 150 м ²	6170	
	Магазин мебели от 150,1 м ² и выше	7350	
	Хозтовары до 100 м ²	6300	
	Хозтовары от 100,1 м ² до 150 м ²	6825	
	Хозтовары от 150,1 м ² до 200 м ²	7875	
	Хозтовары от 200,1 м ² до 250 м ²	10080	
	Хозтовары от 250,1 м ² до 300 м ²	12180	
	Хозтовары от 300,1 м ² до 350 м ²	14280	
	Хозтовары от 350,1 м ² и выше	15750	
X	Розничная торговля книгами в специализированных магазинах Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах	47.61 47.62 47.65	
	Книжные магазины и канцтовары до 50 м ²	6090	
	Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м ² и выше	6300	
XI	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах	47.73	
	Аптеки до 20 м ²	6720	
	Аптеки от 20,1 до 30 м ²	7140	
	Аптеки от 30,1 до 40 м ²	7875	
	1. Аптеки от 40,1 м ² и выше	8400	
XII	Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах	47.74	
	1. Ортопедические и медицинские товары до 20 м ²	3360	
	2. Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м ²	3990	
	Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м ²	4510	
	Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м ² и выше	5040	
XIII	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах	47.75	
	До 30 м ²	6100	
	От 30,1 и выше	6500	

XIV	Розничная торговля кормами для домашних животных в специализированных магазинах	47.76
	Ветаптеки до 20 м ²	6175
	Ветаптеки от 20,1 до 30 м ²	6300
	Ветаптеки от 30,1 и выше	6500
XV	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах (телефоны, симкарты и т.д.)	47.78
	До 20 м ²	6300
	От 20,1 м ² до 30 м ²	6825
	От 30,1 м ² и выше	7035
XVI	Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет	47.91
	1. Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через интернет	735
XVII	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков	47.99
	1. Нестационарная мобильна торговая единица - автомагазин	6550
	Реализация мебели и пластиковых окон	10700
	Реализация пластиковых окон до 70 м ²	6300
	Реализация пластиковых окон от 70,1 м ² и выше	10080
	Реализация мебели до 100 м ²	6300
	Реализация мебели от 100,1 м ² и выше	10080
	Реализация брикет	5980
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ		
XVIII	Гостиницы и другие аналогичные учреждения	55.10
	1. Гостиницы	5250
	Гостиница-агротурист до 600 м ² (гостиница+ ресторан)	11550
	Гостиница-агротурист от 600,1 м ² до 1000 м ² (гостиница+ ресторан)	12600
	Гостиница-агротурист от 1000,1 м ² и выше (гостиница+ ресторан)	15750
XIX	Рестораны и услуги по доставке продуктов питания	56.10
	1. Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м ²	10185
	2. Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м ² и выше	10500
XX	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками	56.30
	Бары до 50 м ²	5500
	Бары от 50,1 м ² и выше	5670
	Бары-террасы при заправке до 50 м ²	7650

	Бары-террасы при заправке от 50,1 м ² и выше	7660	
	Бары при заправке до 50 м ²	5500	
	Бары при заправке от 50,1 м ² и выше	5670	
	Буфеты при учебных заведениях	1050	
	Буфеты	3970	
	Бары-кафе	5500	
	Диско-бары	5950	
XXI	Деятельность туристических агентств	79.11	
	Деятельность туристических агентств	1575	
XXII	Деятельность по благоустройству и обслуживанию зданий и территорий	81	
	1. Предоставление услуг по благоустройству, уходу и содержанию ландшафттов, предоставление этих услуг в сочетании с разработкой планов по благоустройству и/или строительством ландшафта, аллей и т.д.	5770	
XXIII	Предоставление прочих индивидуальных услуг	96.0	
	1. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	3150	96.02
	2. Физкультурно-оздоровительная деятельность	6300	96.04
XXIV	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории	96.09	
	1. Пошив, ремонт, реализация обуви	5040	
	2. Пошив, ремонт, реализация одежды	5145	
	3. Забой и реализация скота	4200	
	4. Услуги маслобойки	6300	
	5. Услуги мельницы	7875	
	6. Услуги пекарни	6300	
	Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:		
	а) до 10 м ² в день за один объект	210	
	б) от 10,1 м ² до 20 м ² в день за один объект	420	
	в) от 20,1 м ² и выше в день за один объект	840	
	Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект		
	а) до 100 м ²	420	
	б) от 100,1 до 700 м ²	840	
	в) от 700 м ² и выше	1050	

**Приложение №4
к протоколу Конгазского
сельского совета №15
от 24.12.2025 года**

**Объекты налогообложения и конкретные ставки земельного налога
и налога на недвижимое имущество на 2026 год по примэрии с.Конгаз**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённое</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК РМ)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки земельного налога для земель, <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложению 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) в сельских населенных пунктах 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости в сельских населенных пунктах Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не	1,8 лея за 1 балло-га 220 леев за 1 га 0,75 лея за 1 б/га 55 леев за 1 га 115 леев за 1га зеркальной площади 1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м. 350 леев за 1 гектар

	оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество		
для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более,		
и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала		
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения		
(согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества