



Consiliul sãtesc  
Raional Comrat  
Congaz

REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIYA (GAGAUZYER)  
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Komratdolayin  
Kongazdaki soveti  
Kuubaskanati

Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2025 г.

№ 15.1

**Об утверждении и внесении в действие местных налогов  
и ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог  
по селу Конгаз на 2026 год**

В соответствии с разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014 г., Законом №235-XVI от 20.06.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе № 62 от 17.03.2022 г., Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, , Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006 г. В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и ставки земельного налога

**КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить местные налоги в соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также плата за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на

территории муниципиев, городов и сел, и их ставки согласно критериям приложению № 2.

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки согласно приложению № 3.
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам устанавливаются согласно разделу VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ.
4. Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог (приложение № 4).
5. Настоящее Решение представить Государственной налоговой службе в десятидневный срок со дня принятия и довести до сведения налогоплательщиков.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на примара с.Конгаз Есир М.И.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

Председатель местного совета



Секретарь местного совета

Арнаут С.А.

Орманжи М.П.

**Приложение №2**  
**к протоколу Конгазского**  
**сельского совета №15**  
**от 24.12.2025 года**

№ п/п	Счета бюджет- ной класси- фикации	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Единица измерения ставки
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия	<b>а) 132 лея</b> в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты	<b>0,1 %</b>
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы посредством кинематографических средств, видео-, телефонных, телеграфных и телексных линий, посредством устройств распространителя наружной рекламы и посредством других средств (за исключением телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)	<b>5 %</b>
4.	114423	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	<b>0,1 %</b>
5.	114411	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	3 лея в год за каждый квадратный метр
6.	114413	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на	Количество транспортных единиц	<b>а) 300 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно. <b>б) 500 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно.

		территории муниципиев, городов и сел (коммун)		<b>в) 800 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. <b>г) 1000 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.
7.1.	114426	Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, заявленному в качестве места жительства, по состоянию на 1 марта текущего года	12 леев в год за каждого проживающего, зарегистрированного по соответствующему адресу
8.	114415	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства, предназначенная для размещения собственной рекламы	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей
9	114418	Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие типологии торговых единиц, установленной в соответствии с номенклатурой, приведенной в приложении 5 к Закону о внутренней торговле № 231/2010	В леях в год за каждый объект торговли и/или объект по оказанию услуг (согласно критериям по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории села) (Приложение № 3)

№№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Годовая ставка налога на 2026 г. (леев)	Виды деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг согласно Классификатору видов экономической деятельности Молдовы (КЭДМ, Ред.2) (Приложение № 1)
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств</b>		<b>45.20</b>
	1. СТО	6300	
	2.Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6300	
	3. Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6825	
	4.Рихтовка	3990	
	5.Мойка: до 2-х камер включительно	3675	
	6.Мойка: 3 камеры и более	4200	
<b>II</b>	<b>Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей</b>		<b>45.32</b>
	1.До 20 м <sup>2</sup>	6825	
	2.От 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	7350	
	3.От 30,1 м <sup>2</sup> до 50 м <sup>2</sup>	8190	
	4.От 50,1 м <sup>2</sup> до 70 м <sup>2</sup>	8715	
	5.От 70,1 м <sup>2</sup> и выше	9400	
<b>III</b>	<b>Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями</b>		<b>47.11</b>
	1. До 15 м <sup>2</sup>	1575	
	2. От 15,1 до 20 м <sup>2</sup>	2100	
	3. От 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	3150	
	4. От 30,1 до 35 м <sup>2</sup>	3675	
	5. От 35,1 до 40 м <sup>2</sup>	4100	
	6. От 40,1 м <sup>2</sup> до 60 м <sup>2</sup>	6300	
	7. От 60,1 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	6400	
	1. От 100,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6500	
	2. От 150,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	10500	
	10. От 200,1 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup>	15750	
	11. От 250, 1 м <sup>2</sup> до 450 м <sup>2</sup>	21000	
	12.От 450, 1 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup>	24150	
	13.От 500, 1 м <sup>2</sup> и выше	26250	

<b>IV</b>	<b>Оптовая торговля мясом и мясными продуктами</b>		46.32
	<b>Оптовая торговля шкурами и кожей</b>		46.24
	1. Оптовая торговля мясом и мясными продуктами, шкурами и кожей, торгово-произв. объекты	6720	
<b>V</b>	<b>Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах</b>		47.21
	<b>Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах</b>		47.22
	Розничная торговля свежими фруктами	5775	
	Розничная торговля мясом и мясными продуктами, торгово-произв. объекты	6300	
	Торговые объекты «Фабричный Магазин» до 30 м <sup>2</sup>	6510	
	Торговые объекты «Фабричный Магазин» от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	6720	
<b>VI</b>	<b>Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах:</b>		<b>47.30</b>
	С одной топливно раздаточной колонкой	14100	
	С двумя и более топливно раздаточными колонками	15000	
	Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	20200	
	Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	20800	
	Сжиженным газом	6240	
<b>VII</b>	<b>Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах</b>		47.41
	<b>Ремонт компьютеров и периферийного оборудования</b>		95.11
	До 30 м <sup>2</sup>	44100	
	От 30,1 м <sup>2</sup> и выше		
<b>VIII</b>	<b>Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами, стеклом, прочими строительными материалами, такими как кирпичи, древесина, сантехническое оборудование в специализированных магазинах</b>		47.52
	Магазин-склад до 1000 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	7245	
	Магазин-склад от 1000,1 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	7770	
	Магазин-склад от 1500,1 м <sup>2</sup> до 2500 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	11000	
	Магазин-склад от 2500,1 м <sup>2</sup> до 3500 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	13650	
	Магазин-склад от 3500,1 м <sup>2</sup> до 4000 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	15750	

	Магазин-склад от 4000,1 м <sup>2</sup> и выше с открытой площадкой	17850	
IX	Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах	47.53 47.54 47.59	
	Магазин мебели до 150 м <sup>2</sup>	6170	
	Магазин мебели от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	7350	
	Хозтовары до 100 м <sup>2</sup>	6300	
	Хозтовары от 100,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6825	
	Хозтовары от 150,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	7875	
	Хозтовары от 200,1 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup>	10080	
	Хозтовары от 250,1 м <sup>2</sup> до 300 м <sup>2</sup>	12180	
	Хозтовары от 300,1 м <sup>2</sup> до 350 м <sup>2</sup>	14280	
	Хозтовары от 350,1 м <sup>2</sup> и выше	15750	
X	Розничная торговля книгами в специализированных магазинах Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах	47.61 47.62 47.65	
	Книжные магазины и канцтовары до 50 м <sup>2</sup>	6090	
	Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	6300	
XI	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах	47.73	
	Аптеки до 20 м <sup>2</sup>	6720	
	Аптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	7140	
	Аптеки от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	7875	
	1. Аптеки от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	8400	
XII	Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах	47.74	
	1. Ортопедические и медицинские товары до 20 м <sup>2</sup>	3360	
	2. Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	3990	
	Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	4510	
	Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	5040	
XIII	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах	47.75	
	До 30 м <sup>2</sup>	6100	
	От 30,1 и выше	6500	

XIV	Розничная торговля кормами для домашних животных в специализированных магазинах		47.76
	Ветаптеки до 20 м <sup>2</sup>	6175	
	Ветаптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	6300	
	Ветаптеки от 30,1 и выше	6500	
XV	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах (телефоны, симкарты и т.д.)		47.78
	До 20 м <sup>2</sup>	6300	
	От 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	6825	
	От 30,1 м <sup>2</sup> и выше	7035	
XVI	Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет		47.91
	1. Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через интернет	735	
XVII	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков		47.99
	1. Нестационарная мобильна торговая единица - автомагазин	6550	
	Реализация мебели и пластиковых окон	10700	
	Реализация пластиковых окон до 70 м <sup>2</sup>	6300	
	Реализация пластиковых окон от 70,1 м <sup>2</sup> и выше	10080	
	Реализация мебели до 100 м <sup>2</sup>	6300	
	Реализация мебели от 100,1 м <sup>2</sup> и выше	10080	
	Реализация брикет	5980	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ			
XVIII	Гостиницы и другие аналогичные учреждения		55.10
	1. Гостиницы	5250	
	Гостиница-агротурист до 600 м <sup>2</sup> (гостиница+ ресторан)	11550	
	Гостиница-агротурист от 600,1 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> (гостиница+ ресторан)	12600	
	Гостиница-агротурист от 1000,1 м <sup>2</sup> и выше (гостиница+ ресторан)	15750	
XIX	Рестораны и услуги по доставке продуктов питания		56.10
	1. Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м <sup>2</sup>	10185	
	2. Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	10500	
XX	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками		56.30
	Бары до 50 м <sup>2</sup>	5500	
	Бары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5670	
	Бары-террасы при заправке до 50 м <sup>2</sup>	7650	



	Бары-террасы при заправке от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	7660	
	Бары при заправке до 50 м <sup>2</sup>	5500	
	Бары при заправке от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5670	
	Буфеты при учебных заведениях	1050	
	Буфеты	3970	
	Бары-кафе	5500	
	Диско-бары	5950	
<b>XXI</b>	<b>Деятельность туристических агентств</b>		<b>79.11</b>
	Деятельность туристических агентств	1575	
<b>XXII</b>	<b>Деятельность по благоустройству и обслуживанию зданий и территорий</b>		<b>81</b>
	1. Предоставление услуг по благоустройству, уходу и содержанию ландшафтов, предоставление этих услуг в сочетании с разработкой планов по благоустройству и/или строительством ландшафта, аллей и т.д.	5770	
<b>XXIII</b>	<b>Предоставление прочих индивидуальных услуг</b>		<b>96.0</b>
	1. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	3150	96.02
	2. Физкультурно-оздоровительная деятельность	6300	96.04
<b>XXIV</b>	<b>Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории</b>		<b>96.09</b>
	1. Пошив, ремонт, реализация обуви	5040	
	2. Пошив, ремонт, реализация одежды	5145	
	3. Забой и реализация скота	4200	
	4. Услуги маслобойки	6300	
	5. Услуги мельницы	7875	
	6. Услуги пекарни	6300	
	<b>Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:</b>		
	а) до 10 м <sup>2</sup> в день за один объект	210	
	б) от 10,1 м <sup>2</sup> до 20 м <sup>2</sup> в день за один объект	420	
	в) от 20,1 м <sup>2</sup> и выше в день за один объект	840	
	<b>Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект</b>		
	а) до 100 м <sup>2</sup>	420	
	б) от 100,1 до 700 м <sup>2</sup>	840	
	в) от 700 м <sup>2</sup> и выше	1050	

**Объекты налогообложения и конкретные ставки земельного налога  
и налога на недвижимое имущество на 2026 год по примэрии с.Конгаз**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённое</u> кадастровым органом в целях налогообложения</b> <i>(согласно ст.280 раздела VI НК РМ)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки земельного налога для земель, <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения</b> <i>(согласно Приложению 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) Все земли, <b>кроме</b> сенокосов и пастбищ:	<b>1,8 лея за 1 балло-га</b>
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>220 леев за 1 га</b>
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>0,75 лея за 1 б/га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 леев за 1 га</b>
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	<b>115 леев за 1га зеркальной площади</b>
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) <b>в сельских населенных пунктах</b>	<b>1 лей за 100 кв.м.</b>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, <b>другие земли, не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости <b>в сельских населенных пунктах</b>	<b>10 леев за 100 кв.м.</b>
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не</b>	<b>350 леев за 1 гектар</b>

	<b>оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>70</b> леев за 1 гектар
<p align="center"><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более</b>,  и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для <b>зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения</b> , а также для <b>иного</b> недвижимого имущества, <b>не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,3%</b> стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества