



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)  
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sătesc  
Raionul Comrat  
Congaz

Komrat dolayin  
Kongazdaki soveti  
Kuubaskanati

РЕШЕНИЕ

1 февраля 2023 г.

№ 1.2

Об установлении ставок налога  
на недвижимое имущество  
по селу Конгаз на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и ставки земельного налога следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённое кадастровым органом в целях налогообложения</b> (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	<b>Конкретные ставки земельного налога</b> для земель, <b>не оценённых</b> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 4) Все земли, <b>кроме</b> сенокосов и пастбищ:  а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га

	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	<b>5) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло- га
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	б) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	3) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) <b>в сельских населенных пунктах</b>	1 лей за 100 кв.м.
	4) земли сельскохозяйственных предприятий, <b>другие земли, не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости <b>в сельских населенных пунктах</b>	10 леев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	3) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	350 леев за 1 гектар
	4) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	70 леев за 1 гектар
<p><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более</b>, и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для <b>иного</b> недвижимого имущества, <b>не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимо го имущества

10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

Председатель местного совета

Янаков П.П.

Секретарь местного совета

Орманжи М.П.

