



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sãtesc Komrat dolayin
Raionul Comrat
Congaz Kuubaskanati

Kongazdakı soveti

РЕШЕНИЕ

04 января 2022г.

№ 1.1

**Об утверждении налогов и сборов
примэрии села Конгаз на 2022 год**

Рассмотрев вопрос «Об утверждении налогов и сборов примэрии с. Конгаз на 2022 г.»,

КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

Типы объектов	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы публичного управления вправе утверждать ставки)	Конкретные ставки
Недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки)	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Гаражи и земельные участки, на которых они расположены	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями	0,1 – 0,3 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,3 %
Недвижимое имущество коммерческого и промышленного назначения (в том числе земельные участки)	0,3% (фиксированная ставка)	0,3 %

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество,
не оценённое территориальным кадастровым органом**

Тип объекта	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы публичного управления вправе утверждать ставки)	Конкретные ставки
Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оценённого ТКО по оценённой стоимости	0,1 %	0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	0,1 %	0,1 % от стоимости недвижимого имущества физических лиц (граждан)
Налог на недвижимое имущество с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, устанавливается в размере:	0,3% балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,3% стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанных в подпункте первом.
Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома)	0,1 %	0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	0,1 %	0,1 % от стоимости недвижимого имущества физических лиц (граждан)

Примечание. В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений (не оценённых ТКО и зарегистрированных на правах собственности), принадлежащих физическим лицам, не занимающимся предпринимательской деятельностью, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 кв.м. до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
- от 150 кв.м. до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
- от 200 кв.м. до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Конкретные ставки земельного налога по земельным участкам, не оценённым территориальным кадастровым органом.

Типы земельных участков	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы	Конкретные ставки
-------------------------	--	-------------------

	публичного управления вправе утверждать ставки)	
I. Земли сельскохозяйственного назначения:		
1. Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:		
- имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-гектар	1,5 лея за 1 балло-гектар
- не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 гектар	110 леев за 1 гектар
2. Земли, отведённые для сенокосов и пастбищ:		
- имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло-гектар	0,75 лея за 1 балло-гектар
- не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар	55 леев за 1 гектар
3. Участки земли, занятые водными объектами		
Земли, занятые водными объектами	115 леев за 1 гектар зеркальной площади	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
II. Земли в черте населённых пунктов		
Занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта)	1 лей за 100 кв.м.	1 лей за 100 кв.м.
Земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оцененные ТКО		1 лей за 100 кв.м.
Земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.	10 леев за 100 кв.м.
III. Земли за чертой населённых пунктов.		
Земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	350 леев за 1 гектар	350 леев за 1 гектар
IV. Другие земли за чертой населенного пункта		
Земли, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	70 леев за 1 гектар	70 леев за 1 гектар

Об утверждении местных сборов по примери с.Конгаз на 2022 год

В целях обеспечения выполнения доходной части бюджета и в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом №235-XVI от 20.06.2006 (правильный вариант 20.07.2006) об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006, местный Совет с.Конгаз устанавливает следующие местные сборы и ставки, им соответствующие:

№ п/п	Счета бюджетной классификации	Наименование местных сборов	Ставки местных сборов	Освобождения и льготы, предоставленные органами местного публичного управления согласно ст.296 НК РМ
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	а) 120 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников; б) 1000 леев в год за одного работника и/или учредителя, для учреждений в сфере банковской деятельности и обменных пунктов; в) 1200 леев в год за одного работника и/или учредителя, для учреждений в сфере распределения и продажи электроэнергии, газообразного топлива по трубопроводам, для учреждений в сфере междугородней и внутренней телефонной связи. г) 1000 леев в год за одного работника и/или учредителя для учреждений в сфере страхования	
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,1 %	
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	5 %	
4.	114423	Сбор за использование местной символики	0,1 %	
5.	114411	Рыночный сбор	- 2 лея в год за каждый квадратный метр	

6.	114413	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории с. Конгаз	а) 300 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно. б) 500 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно. в) 800 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. г) 1000 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.	
7.	114415	Сбор за рекламные устройства	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей	
8.	114426	Сбор на санитарную очистку	1 лей с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства	

Об утверждении местных сборов по примэрии с.Конгаз на 2022 год

В целях обеспечения выполнения доходной части бюджета и в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания местный Совет с.Конгаз устанавливает следующие местные сборы и ставки, им соответствующие:

№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Ставка налога на 2022 год	Ставка налога на 2021 год (справочно)	Примечание
I. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - магазины «ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ»				
1	до 40 м ²	3900	3600/5600	
2	от 40,1 м ² до 60 м ²	6000		
3	от 60,1 м ² до 100 м ²	6100		
4	от 100,1 м ² до 200 м ²	6200		
5	от 200,1 м ² до 300 м ²	10000	-	
6	Супермагазины от 300,1 м ² до 400 м ²	15000	-	
7	Супермагазины от 400,1 м ² и выше	20000	-	
II. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ «КОМБИНИРОВАННЫЕ МАГАЗИНЫ», реализующие в широком ассортименте продовольственные и непродовольственные товары				
1	до 50 м ²	6000	5600/8000	
2	от 50,1 м ² до 150 м ²	6200		
3	от 150,1 до 250 м ²	10000	-	
4	от 250,1 м ² и выше	10700	-	
III. ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ – «ФАБРИЧНЫЙ МАГАЗИН» – магазин, реализующий товар, изготовленный одним конкретным производителем, который, принадлежит этому производителю. Данные магазины располагаются или на территории фабрики, или вне ее территории.				

1	торговые объекты - «Фабричный магазин» до 30 м ²	6200	6000	
2	торг. объекты - «Фабричный магазин» от 30,1 м ² и выше	6400		

IV. ОПТОВЫЕ МАГАЗИНЫ

1	оптовые магазины до 50 м ²	6400	6000	
2	оптовые магазины от 50,1 м ² до 100 м ²	7000	-	
3	оптовые магазины от 100,1 м ² и выше	10000	-	

V. НЕСТАЦИОНАРНАЯ ТОРГОВАЯ ЕДИНИЦА – торговая единица, построенная из легко демонтируемых конструкций, которая может быть перемещена с места на место и не располагает местом для хранения товаров. Временные стационарные – павильон, киоск; мобильные – автомагазин, прицеп, палатка, лоток, стенд, прилавок, коляска, торговый аппарат – автомат

	торговые объекты – автомагазины	6240 (130 лей в день)	100 лей в день	
--	---------------------------------	-----------------------	----------------	--

VI. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ – объекты для производителей продовольственной продукции с последующей реализацией с производственной базы оптом и/или в розницу

1	Торгово-производств. Объект: реализация мяса и мясопродуктов в розницу	6000	5600	
2	Торгово-производств. Объект: реализация мяса и мясопродуктов оптом и в розницу, оптовая реализация шкур и кожи)	6400	6000	
3	Маслобойка	6000	5600	
4	Мельница	7500	7000	
5	Пекарня	6000	5600	
6	Магазины-склады с холодильным оборудованием, реализующие с/х продукцию	10700	10000	
7	Охлаждение и хранение с/х продукции	8500	8000	
8	За размещение объектов: зернотоков, элеваторов, зерноскладов по хранению и реализации с/х продукции	10700	10000	

VII. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ

1	Гостиница-агротуризм до 150 м ² (гостиница+ ресторан)	14000	-	
2	Гостиница-агротуризм от 150,1 м ² и выше (гостиница+ ресторан)	15000	-	
3	Гостиницы	5000	-	
4	Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м ²	9700	9000	
5	Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м ² и выше	10000	-	
6	Бары до 50 м ²	5250	5000	
7	Бары от 50,1 м ² и выше	5400	5000	
8	Бары-террасы при заправке до 50 м ²	5250	5000	
9	Бары-террасы при заправке от 50,1 м ² и выше	5400	5000	
10	Бары при заправке до 50 м ²	5250	5000	
11	Буфеты	3780	3600	
12	Бары-кафе	5250	5000	
13	Диско-бары	5670	5400	

VIII. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - магазины «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТОВАРЫ»

1	до 50 м ²	5880	5600	
2	от 50,1 м ² до 100 м ²	6000	-	
3	от 100,1 м ² до 150 м ²	6200	-	
4	от 150,1 м ² до 250 м ²	10000	-	
5	Универсальные магазины от 250,1 м ² и выше	12000	-	

IX. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - «МАГАЗИНЫ-САЛОНЫ» – магазин, предназначенный для реализации мебели, ковров, иногда электробытовых товаров, в котором образцы товаров и каталогов выставляются в торговом зале, а реализация товара производится на базе принятых заказов от покупателей.

1	Магазины-салоны до 150 м ²	5880	5600	
2	Магазины-салоны от 150,1 м ² и выше	7000	-	

X. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АГЕНТОВ ТОВАРАМИ ШИРОКОГО АССОРТИМЕНТА

1	до 30 м ²	630	600	
2	от 30,1 м ² и выше	700	-	

XI. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МАГАЗИНЫ – торговая единица розничной торговли, реализующая товары какой-либо одной товарной группы или часть какой-либо товарной группы (строго специализированной)

1	Книжные магазины и канцтовары до 50 м ²	5800	5400	
2	Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м ² и выше	6000	-	
3	Магазины авто и тракторных запчастей до 20 м ²	6500	6000	
4	Магазины авто и тракторных запчастей от 20,1 м ² до 30 м ²	7000	-	
5	Магазины авто и тракторных запчастей от 30,1 м ² и выше	7800	-	
6	Магазины по реализации телефонов и симкарт до 20 м ²	6000	5600	
7	Магазины по реализации телефонов и симкарт от 20,1 м ² до 30 м ²	6500	-	
8	Магазины по реализации телефонов и симкарт от 30,1 м ² и выше	6700	-	
9	Аптеки до 20 м ²	6400	6000	
10	Аптеки от 20,1 до 30 м ²	6800	-	
11	Аптеки от 30,1 до 40 м ²	7500	-	
12	Аптеки от 40,1 м ² и выше	8000	-	
13	Ортопедические и медицинские товары до 20 м ²	3200	3000	
14	Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м ²	3800	-	
15	Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м ²	4300	-	
16	Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м ² и выше	4800	-	
17	Ветаптеки до 20 м ²	5880	5600	
18	Ветаптеки от 20,1 до 30 м ²	6000		
19	Ветаптеки от 30,1 и выше	6200		

20	Реализация и ремонт компьютеров, коммуникационного и периферийного оборудования до 30 м ²	4200	4000	
21	Реализация и ремонт компьютеров, коммуникационного и периферийного оборудования от 30,1 м ² и выше	4400	-	
22	Заправка бензином и дизтопливом с одной топливно раздаточной колонкой	12200	11400	
23	Заправка бензином и дизтопливом с двумя и более топливно раздаточными колонками	13000	-	
24	Заправка бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	17500	16400	
25	Заправка бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	18000	-	
26	Заправка сжиженным газом	5400	5000	

ХII. МАГАЗИН-СКЛАД – торговая единица, осуществляющая хранение и продажу строительных материалов (лесоматериал, металлические изделия, кирпич и др.), располагающая площадью (земельные участки, сараи, склады) для хранения и помещениями для выставления товара, а также осуществляющая кассовые операции при продаже товаров.

1	Магазин-склад до 100 м ²	6000	5600	
2	Магазин-склад от 100,1 м ² до 200 м ²	6500	-	
3	Магазин-склад от 200,1 м ² до 300 м ²	9600	9000	
4	Магазин-склад от 300,1 м ² и выше	10200	9000	

ХIII. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ – объекты для производителей промышленной продукции с последующей реализацией с производственной базы оптом и/или в розницу

1	Изготовление и реализ. мебели и пластик. окон	10200	9500	
2	Изготовление и реализация пластиковых окон	9600	9000	
3	Изготовление и реализация мебели	9600	9000	
4	Изготовление брикет	5700	5400	

ХIV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

1	Забой живого скота	4000	3600	
2	СТО	6000	5600	
3	Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6000	5600	
4	Пошив и ремонт одежды	4900	4600	
5	Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6000	5600	
6	Рихтовщики	3800	3600	
7	Мойка: до 2-х камер включительно	3500	2800	
8	Мойка: 3 камеры и более	4000	-	
9	Пилорамы	6000	5400	
10	Пункт приема шкур, шерсти и орехов	4000	3600	
11	Пошив и ремонт обуви	4800	4600	
12	Ремонт техники, СТО	6000	5600	
13	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	3000	2800	
14	Объекты по обеспечению физического комфорта: тренажерные залы, сауны, бани, массажные салоны и др.)	6000	5600	

15	Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:			
16	а) до 10 м ² в день за один объект	200	100	
17	б) от 10,1 м ² до 20 м ² в день за один объект	400	200	
18	в) от 20,1 м ² и выше в день за один объект	800	300	
19	Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект	1000	300	

Председательствующий местного Совета

Узун М.Н.

Секретарь местного совета

Орманжи М.П.

