



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)  
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sãtesc Komrat dolayin  
Raionul Comrat  
Congaz Kuubaskanati

Kongazdakı soveti

**РЕШЕНИЕ**

04 января 2022г.

№ 1.1

**Об утверждении налогов и сборов  
примэрии села Конгаз на 2022 год**

Рассмотрев вопрос «Об утверждении налогов и сборов примэрии с. Конгаз на 2022 г.»,

**КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

Типы объектов	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы публичного управления вправе утверждать ставки)	Конкретные ставки
Недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки)	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Гаражи и земельные участки, на которых они расположены	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений	0,05 – 0,4 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,1 %
Сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями	0,1 – 0,3 % от оценённой стоимости недвижимого имущества	0,3 %
Недвижимое имущество коммерческого и промышленного назначения (в том числе земельные участки)	0,3% (фиксированная ставка)	0,3 %

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество,  
не оценённое территориальным кадастровым органом**

Тип объекта	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы публичного управления вправе утверждать ставки)	Конкретные ставки
Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оценённого ТКО по оценённой стоимости	0,1 %	0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	0,1 %	0,1 % от стоимости недвижимого имущества физических лиц (граждан)
Налог на недвижимое имущество с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, устанавливается в размере:	0,3% балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,3% стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанных в подпункте первом.
Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома)	0,1 %	0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	0,1 %	0,1 % от стоимости недвижимого имущества физических лиц (граждан)

**Примечание.** В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений (не оценённых ТКО и зарегистрированных на правах собственности), принадлежащих физическим лицам, не занимающимся предпринимательской деятельностью, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 кв.м. до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
- от 150 кв.м. до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
- от 200 кв.м. до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

**Конкретные ставки земельного налога по земельным участкам, не оценённым территориальным кадастровым органом.**

Типы земельных участков	Диапазон ставок (в пределах которых местные органы	Конкретные ставки
-------------------------	--	-------------------

	публичного управления вправе утверждать ставки)	
<b>I. Земли сельскохозяйственного назначения:</b>		
<b>1. Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</b>		
- имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-гектар	1,5 лея за 1 балло-гектар
- не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 гектар	110 леев за 1 гектар
<b>2. Земли, отведённые для сенокосов и пастбищ:</b>		
- имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло-гектар	0,75 лея за 1 балло-гектар
- не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар	55 леев за 1 гектар
<b>3. Участки земли, занятые водными объектами</b>		
Земли, занятые водными объектами	115 леев за 1 гектар зеркальной площади	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
<b>II. Земли в черте населённых пунктов</b>		
Занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта)	1 лей за 100 кв.м.	1 лей за 100 кв.м.
Земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оцененные ТКО		1 лей за 100 кв.м.
Земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.	10 леев за 100 кв.м.
<b>III. Земли за чертой населённых пунктов.</b>		
Земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	350 леев за 1 гектар	350 леев за 1 гектар
<b>IV. Другие земли за чертой населенного пункта</b>		
Земли, не оцененные ТКО по оцененной стоимости	70 леев за 1 гектар	70 леев за 1 гектар

## Об утверждении местных сборов по примерии с.Конгаз на 2022 год

В целях обеспечения выполнения доходной части бюджета и в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом №235-XVI от 20.06.2006 (правильный вариант 20.07.2006) об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006, местный Совет с.Конгаз устанавливает следующие местные сборы и ставки, им соответствующие:

№ п/п	Счета бюджетной классификации	Наименование местных сборов	Ставки местных сборов	Освобождения и льготы, предоставленные органами местного публичного управления согласно ст.296 НК РМ
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	а) 120 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников; б) 1000 леев в год за одного работника и/или учредителя, для учреждений в сфере банковской деятельности и обменных пунктов; в) 1200 леев в год за одного работника и/или учредителя, для учреждений в сфере распределения и продажи электроэнергии, газообразного топлива по трубопроводам, для учреждений в сфере междугородней и внутренней телефонной связи. г) 1000 леев в год за одного работника и/или учредителя для учреждений в сфере страхования	
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,1 %	
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	5 %	
4.	114423	Сбор за использование местной символики	0,1 %	
5.	114411	Рыночный сбор	- 2 лея в год за каждый квадратный метр	

6.	114413	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории с. Конгаз	а) 300 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно. б) 500 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно. в) 800 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. г) 1000 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.	
7.	114415	Сбор за рекламные устройства	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей	
8.	114426	Сбор на санитарную очистку	1 лей с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства	

### Об утверждении местных сборов по примэрии с.Конгаз на 2022 год

В целях обеспечения выполнения доходной части бюджета и в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания местный Совет с.Конгаз устанавливает следующие местные сборы и ставки, им соответствующие:

№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Ставка налога на 2022 год	Ставка налога на 2021 год (справочно)	Примечание
<b>I. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - магазины «ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ»</b>				
1	до 40 м <sup>2</sup>	3900	3600/5600	
2	от 40,1 м <sup>2</sup> до 60 м <sup>2</sup>	6000		
3	от 60,1 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	6100		
4	от 100,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	6200		
5	от 200,1 м <sup>2</sup> до 300 м <sup>2</sup>	10000	-	
6	Супермагазины от 300,1 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup>	15000	-	
7	Супермагазины от 400,1 м <sup>2</sup> и выше	20000	-	
<b>II. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ «КОМБИНИРОВАННЫЕ МАГАЗИНЫ», реализующие в широком ассортименте продовольственные и непродовольственные товары</b>				
1	до 50 м <sup>2</sup>	6000	5600/8000	
2	от 50,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6200		
3	от 150,1 до 250 м <sup>2</sup>	10000	-	
4	от 250,1 м <sup>2</sup> и выше	10700	-	
<b>III. ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ – «ФАБРИЧНЫЙ МАГАЗИН» – магазин, реализующий товар, изготовленный одним конкретным производителем, который, принадлежит этому производителю. Данные магазины располагаются или на территории фабрики, или вне ее территории.</b>				

1	торговые объекты - «Фабричный магазин» до 30 м <sup>2</sup>	6200	6000	
2	торг. объекты - «Фабричный магазин» от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	6400		

#### **IV. ОПТОВЫЕ МАГАЗИНЫ**

1	оптовые магазины до 50 м <sup>2</sup>	6400	6000	
2	оптовые магазины от 50,1 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	7000	-	
3	оптовые магазины от 100,1 м <sup>2</sup> и выше	10000	-	

**V. НЕСТАЦИОНАРНАЯ ТОРГОВАЯ ЕДИНИЦА** – торговая единица, построенная из легко демонтируемых конструкций, которая может быть перемещена с места на место и не располагает местом для хранения товаров. Временные стационарные – павильон, киоск; мобильные – автомагазин, прицеп, палатка, лоток, стенд, прилавок, коляска, торговый аппарат – автомат

	торговые объекты – автомагазины	6240 (130 лей в день)	100 лей в день	
--	---------------------------------	-----------------------	----------------	--

**VI. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ** – объекты для производителей продовольственной продукции с последующей реализацией с производственной базы оптом и/или в розницу

1	Торгово-производств. Объект: реализация мяса и мясопродуктов в розницу	6000	5600	
2	Торгово-производств. Объект: реализация мяса и мясопродуктов оптом и в розницу, оптовая реализация шкур и кожи)	6400	6000	
3	Маслобойка	6000	5600	
4	Мельница	7500	7000	
5	Пекарня	6000	5600	
6	Магазины-склады с холодильным оборудованием, реализующие с/х продукцию	10700	10000	
7	Охлаждение и хранение с/х продукции	8500	8000	
8	За размещение объектов: зернотоков, элеваторов, зерноскладов по хранению и реализации с/х продукции	10700	10000	

#### **VII. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ**

1	Гостиница-агротуризм до 150 м <sup>2</sup> (гостиница+ ресторан)	14000	-	
2	Гостиница-агротуризм от 150,1 м <sup>2</sup> и выше (гостиница+ ресторан)	15000	-	
3	Гостиницы	5000	-	
4	Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м <sup>2</sup>	9700	9000	
5	Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	10000	-	
6	Бары до 50 м <sup>2</sup>	5250	5000	
7	Бары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5400	5000	
8	Бары-террасы при заправке до 50 м <sup>2</sup>	5250	5000	
9	Бары-террасы при заправке от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5400	5000	
10	Бары при заправке до 50 м <sup>2</sup>	5250	5000	
11	Буфеты	3780	3600	
12	Бары-кафе	5250	5000	
13	Диско-бары	5670	5400	

**VIII. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - магазины «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТОВАРЫ»**

1	до 50 м <sup>2</sup>	5880	5600	
2	от 50,1 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	6000	-	
3	от 100,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6200	-	
4	от 150,1 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup>	10000	-	
5	Универсальные магазины от 250,1 м <sup>2</sup> и выше	12000	-	

**IX. РОЗНИЧНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЕДИНИЦЫ - «МАГАЗИНЫ-САЛОНЫ»** – магазин, предназначенный для реализации мебели, ковров, иногда электробытовых товаров, в котором образцы товаров и каталогов выставляются в торговом зале, а реализация товара производится на базе принятых заказов от покупателей.

1	Магазины-салоны до 150 м <sup>2</sup>	5880	5600	
2	Магазины-салоны от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	7000	-	

**X. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АГЕНТОВ ТОВАРАМИ ШИРОКОГО АССОРТИМЕНТА**

1	до 30 м <sup>2</sup>	630	600	
2	от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	700	-	

**XI. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МАГАЗИНЫ** – торговая единица розничной торговли, реализующая товары какой-либо одной товарной группы или часть какой-либо товарной группы (строго специализированной)

1	Книжные магазины и канцтовары до 50 м <sup>2</sup>	5800	5400	
2	Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	6000	-	
3	Магазины авто и тракторных запчастей до 20 м <sup>2</sup>	6500	6000	
4	Магазины авто и тракторных запчастей от 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	7000	-	
5	Магазины авто и тракторных запчастей от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	7800	-	
6	Магазины по реализации телефонов и симкарт до 20 м <sup>2</sup>	6000	5600	
7	Магазины по реализации телефонов и симкарт от 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	6500	-	
8	Магазины по реализации телефонов и симкарт от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	6700	-	
9	Аптеки до 20 м <sup>2</sup>	6400	6000	
10	Аптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	6800	-	
11	Аптеки от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	7500	-	
12	Аптеки от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	8000	-	
13	Ортопедические и медицинские товары до 20 м <sup>2</sup>	3200	3000	
14	Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	3800	-	
15	Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	4300	-	
16	Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	4800	-	
17	Ветаптеки до 20 м <sup>2</sup>	5880	5600	
18	Ветаптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	6000		
19	Ветаптеки от 30,1 и выше	6200		

20	Реализация и ремонт компьютеров, коммуникационного и периферийного оборудования до 30 м <sup>2</sup>	4200	4000	
21	Реализация и ремонт компьютеров, коммуникационного и периферийного оборудования от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	4400	-	
22	Заправка бензином и дизтопливом с одной топливно раздаточной колонкой	12200	11400	
23	Заправка бензином и дизтопливом с двумя и более топливно раздаточными колонками	13000	-	
24	Заправка бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	17500	16400	
25	Заправка бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	18000	-	
26	Заправка сжиженным газом	5400	5000	

**ХII. МАГАЗИН-СКЛАД** – торговая единица, осуществляющая хранение и продажу строительных материалов (лесоматериал, металлические изделия, кирпич и др.), располагающая площадью (земельные участки, сараи, склады) для хранения и помещениями для выставления товара, а также осуществляющая кассовые операции при продаже товаров.

1	Магазин-склад до 100 м <sup>2</sup>	6000	5600	
2	Магазин-склад от 100,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	6500	-	
3	Магазин-склад от 200,1 м <sup>2</sup> до 300 м <sup>2</sup>	9600	9000	
4	Магазин-склад от 300,1 м <sup>2</sup> и выше	10200	9000	

**ХIII. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ** – объекты для производителей промышл. продукции с последующей реализацией с производственной базы оптом и/или в розницу

1	Изготовление и реализ. мебели и пластик. окон	10200	9500	
2	Изготовление и реализация пластиковых окон	9600	9000	
3	Изготовление и реализация мебели	9600	9000	
4	Изготовление брикет	5700	5400	

**ХIV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

1	Забой живого скота	4000	3600	
2	СТО	6000	5600	
3	Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6000	5600	
4	Пошив и ремонт одежды	4900	4600	
5	Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6000	5600	
6	Рихтовщики	3800	3600	
7	Мойка: до 2-х камер включительно	3500	2800	
8	Мойка: 3 камеры и более	4000	-	
9	Пилорамы	6000	5400	
10	Пункт приема шкур, шерсти и орехов	4000	3600	
11	Пошив и ремонт обуви	4800	4600	
12	Ремонт техники, СТО	6000	5600	
13	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	3000	2800	
14	Объекты по обеспечению физического комфорта: тренажерные залы, сауны, бани, массажные салоны и др.)	6000	5600	



15	Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:			
16	а) до 10 м <sup>2</sup> в день за один объект	200	100	
17	б) от 10,1 м <sup>2</sup> до 20 м <sup>2</sup> в день за один объект	400	200	
18	в) от 20,1 м <sup>2</sup> и выше в день за один объект	800	300	
19	Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект	1000	300	

Председательствующий местного Совета

Узун М.Н.

Секретарь местного совета

Орманжи М.П.

